

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการ ปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับปรุง พื้นที่ให้เหมาะสม (รูปที่ 2-1)	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และ ความสั่นสะเทือน		
● คุณภาพอากาศ	-	-
(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลาน จอดรถ (รูปที่ 2-2)	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูก ต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงใน การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการเช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผลัม เป็นต้น รวมทั้ง ปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3)	-
● เสียงดังรบกวน	-	-
● ความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน		
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุม ดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี ที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินแล้ว (รูปที่ 2-1)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-4)	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทั้งหมด 3 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมี คุณภาพอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำ น้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน มาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง สาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน บรมราชชนนี และลำกระโดง สาธารณะประโยชน์)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวม ทั้งหมด 3 ชุด แล้ว (รูปที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่ จะต้องส่งกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พชีใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำ ลงใต้ผิวดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้นำน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ในการ รดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วย ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน (รูปที่ 2-6)	-
(4) ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชัน ให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง/ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อน จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี โดยโครงการจะ สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้ สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ร่วมมือ กับสำนักงานเขตตลิ่งชันทำการขุดลอกคลอง สาธารณะ และโครงการได้สนับสนุน งบประมาณให้สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความ เหมาะสม	-
(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติด ริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่ แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม สมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำ จนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวม ทั้งหมด 3 ชุด แล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่ จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการ ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ใน พื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของ โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการ ระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับ แหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความใน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ ได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการ ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการตาม โฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดย แสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อ ปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำ สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้าน จัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังกล่าว ห้าม ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุก ล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของ โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาด และคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนว อาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนด ที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้ ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมี การดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะ ถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4 ข้อ 4 2ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูล นี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่ง น้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคาร กับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของ โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดง สาธารณะประโยชน์) และผู้ซื้อได้ยอมรับใน เงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด (รูปที่ 2-7)	
(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือ ต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะ ถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขต ที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลอง บางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดง สาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดิน สาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการ ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปใน พื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิด ตามกฎหมายและมีบทลงโทษตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ ไม่ได้มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จาก แนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตาม โฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบาง ลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขต ที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์) ในแปลงที่ดิน สาธารณูปโภค (รูปที่ 2-7)	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้อง ตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคต ทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้		
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) (รูปที่ 2-8)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือ สัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรหรือ สัญลักษณ์อื่นๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเข้าหน้า โครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน และป้ายเตือน ทางโค้งทางแยก (รูปที่ 2-2)	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความ ปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็น ประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี การอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแล ระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	-
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้อง รีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะทำการ ซ่อมแซมทันที	-
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี ไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งในเวลากลางคืน และเวลาที่มีสภาพอากาศมืดครึ้ม (รูปที่ 2-9)	-
3.3 การใช้น้ำ		
(1) หากมีการรั่วหรือชำ รุดของท่อประปา ภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหาก พบว่ามีกรณีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายใน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซม พื้นที่	โครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปา นครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่	
(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านคร หลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการ ชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการ จะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการ ซ่อมแซมพื้นที่	-
(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยจัดทำเป็น ป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์	-
3.5 การสื่อสาร		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลง ที่ดิน ดังนี้		
(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับ ขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็น ห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และ มีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้า มาทำการเก็บขนขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลง ที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับ บ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะ สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่อง เปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำ การเก็บขนขยะ (รูปที่ 2-10)	-
(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียม ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็น

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน		พื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพิ่มในโครงการ(รูปที่ 2-11)
(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสรได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	-
(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินนิติบุคคลได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	-
(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรและอาคารนิติบุคคลฯ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียวในหมู่บ้าน (รูปที่ 2-11)
(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่อาคารสโมสรและนิติบุคคล ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียว ในหมู่บ้าน (รูปที่ 2-11) ส่วนอาคารที่กำหนดไว้เป็นนิติบุคคลยังไม่ได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
บุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง		
(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย ใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย ในอาคารสโมสรและอาคารนิติบุคคลได้ ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็น พื้นที่ว่าง และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพิ่มใน โครงการ(รูปที่ 2-11)
(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ ขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะโดยจัดทำเป็นป้าย ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ (รูปที่ 2-10)	-
(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อน ทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะ อันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ (รูปที่ 2-10)	-
(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณ ขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย สิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการ หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัย สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวก ต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งใน ถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(12) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำการตัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตาก แดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำ การตัดกาก ไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวม กับขยะมูลฝอยอื่นๆ	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
(1) น้ำ เสียที่เกิดจากการดำ เนินโครงการจะ ถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดิน แต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัด โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทิ้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวม ทั้งหมด 3 ชุดและทำการเปิดใช้งานทั้งหมด เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้อง เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ ละพื้นที่ และทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 3 ส่วน จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ (รูปที่ 2-5)	-
(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสุบาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสุบากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่ จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลให้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของ โครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-5 และภาคผนวก ค)	-
(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็น ผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ค)	-
(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด ในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณ ของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-12 และรายละเอียดใน ภาคผนวก ค)	-
(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการ จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงที่ ไม่มีฝนตกได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของ โครงการด้วยระบบท่อซึมดิน (รูปที่ 2-6)	-
(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอน ส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่ จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค)
(9) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน สำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ กำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ถังดักละอองฝอย จำนวน 3 จุด บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 (รูปที่ 2-5)	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) โครงการจัดให้มีการให้น้ำในบ่อหน่วย น้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถ หน่วยได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. โดยที่ โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่ มีฝนตกเพียง 5,952.27 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วยน้ำ ดังนี้ - บ่อหน่วยน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 4,997 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วยน้ำ ไม่เกิน 20.93 ลบ.ม./นาที่ - บ่อหน่วยน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 1,728.50 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออก ● จากบ่อหน่วยน้ำ ไม่เกิน 38.30 ลบ. ม./นาที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่ สามารถหน่วยน้ำได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. (รูปที่ 2-13)	-
(2) รมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปใน ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและ ระมัถระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อ ระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ (รูปที่ 2-14)	-
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุดลอก ท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอก โครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิด ประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูง กว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ การระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u>		
(1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	-
(2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเผื่อระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
(3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำ งานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-
(4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบรมราชชนนีและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนบรมราชชนนี และลำ กระโดง สาธารณประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำ ออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-
(6) จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย แต่ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเต็มจำนวนพื้นที่ทั้งหมดแล้ว จึงไม่ได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวอีก	-
<u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u>		
(1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-7)	-
(2) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ	-
(3) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-8)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2-15)	-
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		
(1) ดำเนินการติดไฟฟาส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดไฟฟาส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว (รูปที่ 2-9)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้ สำนักงานเขตตั้งขึ้นตามความเหมาะสม สำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะ- ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วง ฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ สนับสนุนงบประมาณ/อุปกรณ์ให้สำนักงาน เขตตั้งขึ้น สำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อน จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	-
(3) ปรับปรุงป้ายโดยสารรถประจำทางริม ถนนบรมราชชนนีที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับ พื้นที่โครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับ อนุญาตจากกรมทางหลวง ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำการ ปรับปรุงทางเดินบริเวณป้ายโดยสารรถประจำ ทางบริเวณริมถนนบรมราชชนนีแล้วเสร็จ	-
(4) บริจาคหลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมอุปกรณ์ประกอบให้กับศาสนสถาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่วัดกระจิง และวัดทองบางระมาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บริจาค เงินงบประมาณสนับสนุนให้กับศาสนสถานเพื่อ ทำการซื้อหลอดไฟและอุปกรณ์อื่นๆที่ขาด แคลน (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการ มูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลใน ส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบการจัดการมูลฝอยและ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพ อากาศที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไป ปฏิบัติ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็น ประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร	
(3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง ปฏิกูล</u> (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (รูปที่ 2-10)	-
(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(6) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร	-
(7) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-
(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร	-
(11) กรณี มีการระบาดของโรค ไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะ ปุ๋ยหมักและแปลง ที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านน้ำบริเวณสโมสรของโครงการ หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค ในบริเวณที่พักอาศัย</u>		
(12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-16 และ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค)	-
(13) ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแล รักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ เป็นที่สะสมของเชื้อโรค	-
(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัด กิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายใน โครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ</u>		
(15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยา ส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พัก อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดแผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยา ส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการ เพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วน บุคคล	-
(16) กำชับถึงความสะอาดเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่น ทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบาน มุงลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่ง สกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่ จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความ สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่ พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบ ประตูหน้าต่าง บานมุงลวด พื้นผนังห้องให้ ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรกหยากใย หรือสิ่ง	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	อื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	
(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบหากบุคคลภายในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
(19) รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสุขภาพเป็นประจำโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u> (20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-
(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(22) รณรงคให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รับรณรงคให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	-
(23) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับช้เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ได้แก่ป้ายบอกทางหน้าโครงการ ป้ายบอกทางภายในโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน ป้ายเตือนทางโค้ง และ ป้ายเตือนทางแยก	-
<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้าน</u> <u>สุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 2-1)	-
(25) รณรงคให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการช้จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รับรณรงคให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการช้จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	-
(26) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-
(27) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p><u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(28) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำอยู่ที่สโมสรของโครงการ (รูปที่ 2-16 และรายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-
<p>(29) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-
<p>(30) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด หนูน้ำ หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำ ลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
(31) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)	-
(32) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
(33) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ วัน	-
(34) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการ ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ</u> (35) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ (รูปที่ 2-16)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(36) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณี นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ (รูปที่ 2-16)	-
(37) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กและชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-
(38) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉินต่างๆ	-
(39) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	
(40) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด 41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดตะกอน แปรังขี้ต๊ะ ขน็ดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขี้ต๊ะ สระ ขน็ดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-
(41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-
(42) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสระว่ายน้ำที่มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกซึ่งได้ติดไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ โดยผู้ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
(43) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง รวม 2,570 ตารางวา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2-1) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	รวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่ายแล้ว	
(2) คูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐาน ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร